



नैनीताल बैंक

ई-नीलामी सूचना

मुख्य कार्यालय, वसूली विभाग, जी०बी० पंत रोड, नैनीताल, (उत्तराखण्ड) फोन-7060098662, ई-मेल : recovery@nainitalbank.co.in

सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 और 6(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत चल/अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी एवं जमानतदार(यों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित राशि की वसूली के लिए ई-नीलामी के माध्यम से "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वही है" तथा "उपचार रहित" के आधार पर बेचा जाएगा, साथ ही सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड को देय ब्याज, लागत और व्यय भी वसूला जाएगा। आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

कर्जदार (रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	चल/अचल सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य ईएमडी बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि
---	-----------------------------	---	--------------------	---	---------------------------------	--	---

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 और 6(2) के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए साविधिक 30 दिवसीय बिक्री सूचना है।

शाखा- छिद्दरवाला, देहरादून, पता-ग्राम एवं पोस्ट-छिद्दरवाला, देहरादून, उत्तराखण्ड-249204, मो. 7060101291, ई-मेल : Chidderwala@nainitalbank.co.in

1. उर्मिला बिष्ट पत्नी जगमोहन सिंह बिष्ट (कर्जदार), निवासी गली नं. 4, वीरभद्र, मीरा नगर, ऋषिकेश, देहरादून, उत्तराखण्ड 249202 2. जगमोहन सिंह बिष्ट पुत्र नारायण सिंह बिष्ट (कर्जदार), निवासी 4/67, गली नं. 4, ग्राम- मीरा नगर, ऋषिकेश, देहरादून, उत्तराखण्ड-249202 3. राज पाल सिंह पुत्र नारायण सिंह (जमानती), निवासी 52, मीरा नगर, ऋषिकेश, देहरादून, उत्तराखण्ड- 249202 4. विनोद नेगी पुत्र आनंद सिंह (जमानती), निवासी 20 बीघा, 20 बीघा गली नं. 10, पोस्ट- वीरभद्र, ऋषिकेश, देहरादून, उत्तराखण्ड- 249202	बंधक अचल सम्पत्ति (आवासीय सम्पत्ति)के सभी भाग व हिस्से जो कि खाता सं. 1461, खसरा सं. 84, मौजा सिदरवाला, तहसील- ऋषिकेश, जिला- देहरादून, उत्तराखण्ड- 249204 में स्थित है। क्षेत्रफल 167.28 वर्ग मीटर। सम्पत्ति उप निबन्धक 1४२षिकेश के कार्यालय में बही सं. 1, जिल्द सं. 4990, पृष्ठ सं. 93 से 116, क्रमांक सं. 2911, दिनांक 18.04.2019 को उर्मिला बिष्ट पत्नी जगमोहन बिष्ट के नाम पर विधिवत पंजीकृत है। सीमायें - पूरब में 15 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम में अनिल रावत की भूमि, उत्तर में विक्रेता की भूमि, दक्षिण में लखेरा जी की भूमि।	17.10.2025 25.02.2026 ₹ 4,46,612.14 (रुपये चार लाख छियालीस हजार छः सौ बारह एवं पैसे चौदह मात्र) दिनांक 24.02.2026 तक दिनांक 25.02.2026 से आगे का ब्याज एवं अन्य खर्चें घटाये वसूली	भौतिक NTBLOCHI151 अथवा दि नैनीताल बैंक लि० के नाम से एवं छिद्दरवाला में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की छिद्दरवाला शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 25.06.2026 सायं 04:00 बजे तक ई-नीलामी : 26.06.2026 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	24.06.2026 10.00 AM to 03.00 PM	₹ 44,21,000.00 (रुपये चवालीस लाख इक्कीस हजार मात्र) ₹ 4,42,100.00 (रुपये चार लाख बयालीस हजार एक सौ मात्र) ₹ 50,000.00 (रुपये पचास हजार मात्र)
---	--	--	--	--	--	---

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तों, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्थोरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड श्री राम शर्मा, संपर्क नंबर- 8000023297 और ई-मेल ramprasad@auctiontiger.net से संपर्क करने की भी सलाह दी जाती है।

स्थान : देहरादून, उत्तराखण्ड

दिनांक : 23.05.2026

प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड